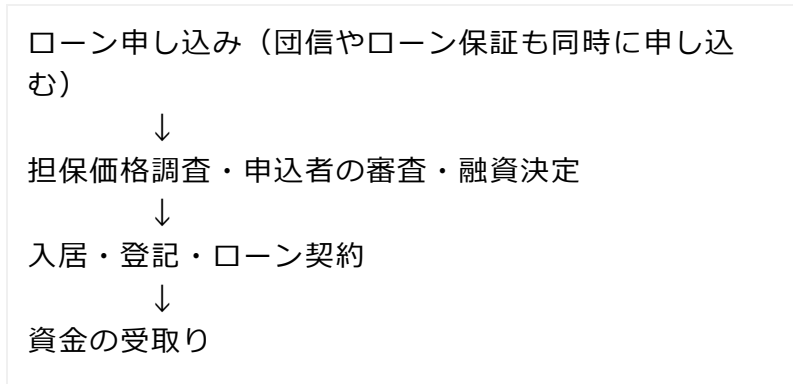


## ローンの手続きなどやったことがなく不安だ！

- 通常、マイホームを新築・購入するときは、住宅会社や分譲会社がローン手続きを代行してくれたり、どの時点で何を用意すればよいかを説明してくれます。
- また最近の金融機関は、住宅ローンのみを専門に取り扱う『ローンプラザ』等を各地に設置しはじめており、初めて住宅ローンを利用する人にも大変利用しやすくなっています。
- 民間金融機関のローン手続きの流れの概略は下記の通りです。



- ローン申し込みから融資決定までの期間は約1～2週間。融資決定から入居・登記までの期間は注文住宅か建売住宅、中古住宅かにより異なります。入居・登記から資金の受取りまでの期間は金融機関にもよりますが、公的融資に比べてかなりスピーディに行われます。
- 民間金融機関では売買契約締結前に仮審査を行うケースもありますが、ローン申し込みには購入する不動産の売買契約書の写しが必要なため、正式なローンの申込は売買契約締結後となります。
- 住宅ローンの利用に当たっては、次のような書類が必要となります。詳細は金融機関の窓口にてご確認ください。
  - 所得証明書（源泉徴収票）または確定申告書の写し・納税証明書等
  - 土地・建物の登記簿謄本や公図等
  - 印鑑証明書
  - 住民票謄本
  - など…